

**ПРОТОКОЛ № 3**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корпус 3, строение 1, в форме очного-заочного голосования

Санкт-Петербург

«15» апреля 2020 года

Форма проведения голосования: Заочная форма голосования.

Дата и место проведения общего собрания:

Заочное голосование проводилось с 06.03.2020 по 05.04.2020 (включительно) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корпус 3, строение 1.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218, ОГРН1187847160192)

Лицо, проводившее подсчет голосов: инициатор ОСС ООО «Инновационные стандарты качества» в лице генерального директора Выраскевича Н.С.

Подсчет голосов проводился по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.126, лит.Б, пом.86-Н.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: 36516,3 м<sup>2</sup>, в том числе жилых помещений (27363,8 м<sup>2</sup>), нежилых помещений (9152,5 м<sup>2</sup>)

В собрании участвовало общей площади 3825,5 м<sup>2</sup>, что составляет 10,48 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. В голосовании приняло участие общей площади помещений 3812,2м<sup>2</sup> (10,44%).

Недействительно бюллетеней: 1 шт., площадью 13,3 м<sup>2</sup>.

Кворум собрания отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.


**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Выбрать: Председателем собрания – Выраскевича Н.С., Секретарем собрания – Глушкову Ж.С.
2	Выборы счётной комиссии общего собрания. Выбрать: Председателем счётной комиссии: - Лаврик Ольгу Александровну (собственник помещения), Секретарем счётной комиссии: – Кучеренко А.А.
3	Избрать совет многоквартирного дома в количестве членов по количеству подъездов в многоквартирном доме – 6.
4	Избрать состав совета многоквартирного дома сроком на два года.
5	Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
6	Наделить полномочиями совет многоквартирного дома в лице председателя совета дома действовать от имени собственников помещений по контролю над распоряжением общим имуществом собственников многоквартирного дома, а именно: согласование и контроль над заключением договоров аренды общего имущества собственников многоквартирного дома, договоров на установку и эксплуатацию оборудования и рекламных конструкций, информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома, согласовывать стилистику оформления вывесок и рекламных носителей, а также давать согласие на размещение дополнительного оборудования на фасаде многоквартирного дома.
7	Наделить полномочиями ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) с обязательным согласованием принятых решений советом многоквартирного дома принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе быть уполномоченным лицом при заключении договоров на размещение рекламных конструкций и оборудования на общем имуществе собственников, эксплуатацию и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; устанавливать размер платы за размещение рекламных конструкций и оборудования на общем имуществе собственников помещений, эксплуатацию и использование общего имущества, полученные от заключенных договоров денежные средства направлять на благоустройство многоквартирного дома. В случае отсутствия легитимного состава совета многоквартирного дома, управляющая организация принимает решения самостоятельно.

В связи с тем, что участвующие в собрании собственники не обладают количеством голосов, необходимых для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Инициатор собрания ООО «Инновационные стандарты качества»

Генеральный директор



Выраскевич Н.С.



«15» апреля 2020 г.